

LES CHALETS DE MÉDRAN

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Verbatim SA
1936 Verbier

Architecte

Serge Albertini
Architecte
1936 Verbier
salbertini@dplanet.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
ESM Ingénierie SA
Ingénieurs civils SIA
Rue Viollier 8
1207 Genève

Ingénieurs bois
Charpente Concept
Thomas Büchi SA
Route de St-Julien 288 bis
1258 Perly
tbuchi@charpente-concept.ch
www.charpente-concept.ch

Etudes électriques

Lami SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny
info@lami.ch

Ingénieurs CVS
Sauthier Edmond et Michel
Avenue de la Gare 19
1950 Sion
sauthier@vtxnet.ch



Vue aval chalets b1

SITUATION / PROGRAMME

La parcelle n°518 a une surface de 4'800 m². Elle est située en zone T2 selon le règlement des constructions de la Commune de Bagnes, qui impose des hauteurs maximales de façades de 12 mètres, des longueurs maximales de 26 mètres et un CUS de 60%. Le programme fixé d'entente entre le promoteur et l'architecte, harmonise l'ensemble par de petites constructions, plutôt que la création d'un seul et grand immeuble. Le projet comporte quatre chalets individuels, deux immeubles de six appartements et un immeuble de dix appartements, le tout relié en sous-sol par trois niveaux de parking de 65 places, pour les résidences et les immeubles voisins. L'ensemble est réalisé en fonction du terrain, de la vue et de l'implantation des "petits" éléments (chalets individuels) en aval. Au centre à mi-pente, les deux immeubles "moyens" sont composés de 8 appartements de 4 pièces d'environ 110 m², avec 3 chambres à coucher. En amont, le "grand" élément est composé d'appartements plus généreux de 3 à 5 pièces, pour des surfaces de 120 à 200 m².

CHOIX DE CONSTRUCTION

Pour planifier au mieux les travaux, tenir les délais de montage et respecter l'esthétique du site, il a été choisi de

concevoir ces bâtiments en bois. Cette solution n'aurait pas été possible si le promoteur et l'architecte

Vue aval chalet c3





Vue amont immeuble a



Vue latérale immeuble a



Vue d'ensemble immeuble a et chalet c1



Vue chalets b2

n'étaient pas convaincus du bien fondé du système, car sans une collaboration étroite entre les partis, une construction dite "traditionnelle" aurait été plus facile à exécuter avec murs et dalle en béton.

Le système bois (poteau-poutre) permet un gain de temps appréciable au montage. Il est avantageux en terme d'épaisseur du mur, soit environ 10 cm de moins que l'épaisseur d'un mur en maçonnerie, et donc optimise les surfaces habitables. Ce système offre un revêtement de façades en bois obtenu directement par sa structure, sans nécessiter un plaquage sur maçonnerie, ce qui engendre encore un gain de temps et d'épaisseur. Cette construction bois est respectueuse de l'architecture du site montagneux de Verbier et de ses typologies de constructions en madriers de bois, posés sur la maçonnerie de l'étage inférieur.

LES DATES IMPORTANTES

- Acquisition du terrain automne 2000
- Mise à l'enquête du projet décembre 2000
- Autorisation délivrée avril 2001
- Début des travaux mai 2001
- Travaux de maçonnerie juin 2001
- 1er immeuble, chalet B2 hors d'eau déc. 2001
- Dernier immeuble, chalet A hors d'eau nov. 2003
- 4 chalets ont été livrés entre déc. 2002 et déc. 2003
- Les appartements livrés entre déc. 2002 et mai 2004
- Travaux totalement terminés été 2004

Tous les appartements et chalets ont été vendus et livrés dans les délais, soit 26 éléments. Sur l'ensemble de la construction, les prix ont été maintenus, et le déroulement de cette importante promotion à Verbier s'est très bien déroulée. SA □



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ TERRASSEMENT

Manenti - Farquet & Cie SA
Montagnier
1934 LE CHÂBLE
Tél. 027 776 20 56
manenti-farquet@netplus.ch

CHARPENTE FAÇADE

Besson Charpente-Menuiserie
Village
1936 VERBIEP
Tél. 027 771 22 61
Fax 027 771 51 55

MENUISERIE INT. & EXT. MEUBLES CUISINES

Corthay & Troillet SA
Menuiserie - Agencement
1947 CHAMPSEC
Tél. 027 778 11 40
Fax 027 778 15 39

PLÂTRERIE - PEINTURE

Muscianesi Dominique
Rue du Centre Sportif
1936 VERBIEP
Tél. 027 771 12 16
d.muscianesi@verbier.ch

INSTALLATION CHAUFFAGE

Favre Fernand SA
Case postale 167
1936 VERBIEP
Tél. 027 771 76 00
fernandfavre@teltron.ch

INSTALLATION SANITAIRE

Carroz SA
Case postale 96
1936 VERBIEP
Tél. 027 771 30 60
Fax 027 771 51 07

CHEMINÉE

Bircher Etienne & Rossier Olivier
Cheminées de salon
1934 LA CHÂBLE
Nat. 079 436 97 50 - 079 418 73 38
Fax 027 776 24 35

AGENCEMENT CUISINE

Brandt Group Suisse SA
Rte de Soleure 12
2072 SAINT-BLAISE
Tél. 032 756 49 69
Fax 032 756 49 79

Caractéristiques

- Coût des travaux: Fr. 14'200'000.-
- Cubage des terrassements: 11'000 m3
soit 2'000 voyages par camion
- Travaux de gunitage Fr. 200'000.-